

WZÓR

UMOWA NR ZPOŚiP.2711..... 2020.Młtas

zawarta w Jasieniu w dniu pomiędzy Gminą Jasień z siedzibą w Jasieniu przy ul. XX - lecia 20, 68-320 Jasień, NIP 928-19-63-691, reprezentowaną przez:

Pana **Andrzeja Kamyszka** – Burmistrza Jasienia,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani **Agnieszki Woźniak**
zwanego/zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”,

a zam., Pesel:, prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą, z siedzibą w, posiadającym NIP, REGON...../..... z siedzibą przy ul., wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem, NIP, REGON reprezentowaną przez:

.....
zwaną/nym w dalszej części Umowy Wykonawcą, oraz
zwanym dalej łącznie lub osobno odpowiednio „Stronami”, „Stroną”.
o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1.W wyniku postępowania w trybie zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1845 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

„Przygotowanie kompletnej dokumentacji przetargowej na potrzeby ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wyłonienie wykonawcy dla zadania pn. **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Jasieniu: Przedszkola przy ul. Ogrodowej 7 i Urzędu Miasta przy ul. XX-lecia 20, gm. Jasień”**. Inwestycja będzie realizowana w ramach dofinansowania RPO – Lubuskie 2020 w zakresie wdrażania działań związanych z termomodernizacją w Poddziałaniu 3.2.1. Efektywność energetyczna – projekty realizowane poza formułą ZIT.”, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym z dnia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy jako jej integralna część.

2. Przedmiotem umowy jest w szczególności usługa polegająca na kompleksowym wsparciu Zamawiającego w przygotowaniu oraz przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w ramach którego Wykonawca opracuje SIWZ oraz pozostałe dokumenty, przeprowadzi procedurę przetargową we współpracy z Zamawiającym oraz udzieli Zamawiającemu wsparcia w czasie trwania procedury przetargowej, będzie reprezentował i udzielał informacji i odpowiedzi na pytania Instytucji Płatniczej i kontrolnej (dysponowanie środkami unijnymi) na każdym etapie (przygotowania, prowadzenia przetargu, wyłonienia wykonawcy, udzielania odpowiedzi na pytania zadawane w czasie kontroli weryfikacyjnej procedury udzielenia zamówienia i w czasie okresu trwałości projektu, który obowiązuje 5 lat po zakończeniu i oddaniu do użytkowania inwestycji) na podstawie której Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy zadania prowadzonego w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres rzeczowy umowy obejmuje również:

- a) ustalenie szacunkowej wartości całości zamówienia (obejmującego wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi wraz z szacunkową wartością części inwestycji przedstawioną we wniosku aplikacyjnym dla LPO 2020). Wykonawca jest obowiązany do współpracy z Zamawiającym ws. określenia poprawnego i zgodnego z oczekiwaniami zakresu robót, dostaw i usług;
- b) opracowanie wymaganych przepisami Prawa zamówień publicznych ogłoszeń lub sprostowań ogłoszeń i przekazanie ich Zamawiającemu, celem przesłania ich do publikacji;
- c) opracowanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w części dotyczącej przedmiotu zamówienia w oparciu o programy funkcjonalno – użytkowe i audyty energetyczne oraz niezbędnymi załącznikami, w zakresie: - opracowania szczegółowych warunków realizacji dostaw/usług/robót budowlanych w celu określenia zapisów umownych z Wykonawcą; - określenia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób nienaruszający zasady równego traktowania wykonawców oraz uczciwej konkurencji, a jednocześnie na wyłonienie kręgu wykonawców dających gwarancję prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, dla poszczególnych budynków:
 - c) przygotowywanie wyjaśnień do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w toku postępowania przetargowego w części dotyczącej przedmiotu zamówienia;
 - d) udział w komisji przetargowej, w tym ocena złożonych ofert w zakresie spełniania wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - e) przygotowywanie projektów odpowiedzi na zapytania do SIWZ wykonawców biorących udział w postępowaniu;
 - f) w przypadkach problemowych zapewnienie konsultacji z biegłymi o odpowiednich kwalifikacjach;
 - g) weryfikację ewentualnych obliczeń symulacyjnych dla instalacji OZE przedstawionych w ofertach wykonawców;
 - h) zapewnienie pomocy prawnej dla Instytucji Realizującej przy rozstrzyganiu sporów dot. środków ochrony prawnej, w szczególności poprzez przygotowania propozycji odpowiedzi na pisma i odwołania (instytucji rozstrzygających spory np. do Krajowej Izby Odwoławczej)
 - i) modyfikację dokumentacji przetargowej w wyniku udzielanych odpowiedzi na zapytania oraz po ewentualnych uwagach Instytucji Dofinansowującej.

3. Dokumentację przetargową należy opracować w oparciu o: audyty energetyczne posiadane przez Zamawiającego, PFU oraz opinie chiropterologiczne, oraz załącznikiem do niniejszej umowy określającym pozostałe roboty budowlane przewidywane na obiektach.

4. Dokumentację należy opracować w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, warunkami technicznymi, ze sztuką budowlaną i należytą starannością. Dokumentacja przetargowa dotycząca postępowań przetargowych musi zostać opracowana zgodnie z przepisami prawa polskiego oraz wytycznymi określonymi przez LPO – 2020 w konkursie oraz dokumentach programowych.

§ 2. TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji Przedmiotu zamówienia w następujących terminach:

- a) Etap I – przygotowanie projektu postępowania przetargowego (SIWZ wraz z załącznikami) nie później niż 30.11.2020 r..
- b) Etap II – wsparcie podczas przeprowadzania postępowania do momentu jego zakończenia (podpisania Umowy z wyłonionym w przetargu Wykonawcą), do dnia 30.01.2021 r. Zamawiający

może określić inny termin wykonania II etapu umowy jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie inwestycji (w całości lub części) nie zostały mu przyznane przez LPO - 2020.

2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania uwag do przedstawionych dokumentów lub w przypadku braku uwag - akceptacji dokumentacji – w ciągu 10 dni od otrzymania dokumentacji przetargowej lub jej części przedstawionej do zaopiniowania.

3. Wykonawca zobowiązuje się do naniesienia uwag Zamawiającego do dokumentacji przetargowej oraz przedstawienie uaktualnionej wersji Zamawiającemu w ciągu 1 tygodnia od uzyskania uwag Zamawiającego lub o uwagi wniesione przez Instytucję Dofinansującą.

4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

§ 3. WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: Netto:.....zł
Podatek VAT :zł Brutto:zł
(słownie:.....).

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w trzech transzach:

a) I transza w wysokości 60% wartości zamówienia tj: zł (słownie:) – po akceptacji dokumentacji przetargowej przez Zamawiającego.

b) II transza w wysokości 20% wartości zamówienia tj: zł (słownie:) – po podpisaniu umowy z wyłonionym Wykonawcą zadania pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Jasieniu: Przedszkola przy ul. Ogrodowej 7 i Urzędu Miasta przy ul. XX-lecia 20, gm. Jasień”. Inwestycja będzie realizowana w ramach dofinansowania RPO – Lubuskie 2020 w zakresie wdrażania działań związanych z termomodernizacją w Poddziałaniu 3.2.1. Efektywność energetyczna – projekty realizowane poza formułą ZIT.”

c) III transza w wysokości 20% wartości zamówienia tj. tj: zł (słownie:) – po zakończeniu budowy i braku sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego do wniesionego zgłoszenia i wniosku o dopuszczenie do użytkowania obu obiektów.

3. Zapłata będzie następować na podstawie faktury częściowej i końcowej w terminie 30 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionych dokumentów i faktury, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę tj.

4. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności przyszłych na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 k.c.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 4. OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, złożoną ofertą i warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, w szczególności postanowieniami zawartymi w § 1 niniejszej Umowy, z zachowaniem szczególnej staranności, w sposób rzetelny i terminowy oraz zgodnie z przyjętymi normami, standardami i profesjonalizmem.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę fachową i dysponuje lub posiada wszelkie niezbędne informacje, a także dysponuje odpowiednim personelem i środkami gwarantującymi profesjonalną realizację przedmiotu Umowy, w szczególności przy realizacji przedmiotu umowy będzie dysponował osobami, które:

1) posiadają aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń, uprawniające do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi oraz posiadają co najmniej 3 – letnie doświadczenie w tym zakresie od dnia uzyskania stosownych uprawnień;

2) posiadają doświadczenie w realizacji zamówienia o podobnym zakresie tj. sporządzały specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z wymaganymi załącznikami – realizowanych przy udziale współfinansowania zewnętrznego, oraz uczestniczyły w komisji ds. przeprowadzania przetargów nieograniczonych, przy czym zamówienia dotyczyły również instalacji i wykonania urządzeń OZE – gruntowych pomp ciepła (co najmniej jedno postępowanie), pozostałych instalacji OZE – co najmniej dwa postępowania – o wartości nie niższej niż 500 tys. – co najmniej jedno,

3) posiadają uprawnienia budowlane – do projektowania i nadzoru - w zakresie branży elektrycznej – oraz posiadają doświadczenie w zrealizowaniu instalacji fotowoltaicznych o mocy nie niższej niż 28 kW na płaszczyznach dachowych (projekt i nadzór nad montażem dwóch instalacji).

3. Zamawiający zobowiązuje się wspierać Wykonawcę w realizowaniu przedmiotu Umowy, a w szczególności poprzez udostępnianie Wykonawcy wszystkich niezbędnych informacji, danych oraz dokumentów posiadanych przez Zamawiającego, koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający prześle audyty energetyczne budynków w terminie 3 dni po podpisaniu umowy, na adres wskazany przez Wykonawcę.

§ 5. KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:

a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dat określonych w § 2.

b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy,

c. z tytułu nieusunięcia w terminie 7 dni usterek w przedmiocie umowy zgłoszonych pisemnie – 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,

d. z tytułu nieudzielenia odpowiedzi na zadane pytania w procedurze przetargowej uniemożliwiających udzielenie odpowiedzi Zamawiającemu w ustawowych terminach – 1000 zł za każdy przypadek zaniechania,

e. z tytułu nieusprawiedliwionego braku udziału przedstawiciela Wykonawcy w pracach komisji przetargowej i zespołu ds. realizacji inwestycji – 1000 zł za każdą nieobecność. Usprawiedliwienie uznaje się za skutecznie wniesione, o ile wpłynie do Zamawiającego na co najmniej 24 h przed terminem posiedzenia,

f. za brak współpracy z instytucją kontrolną i płatniczą – 1000 zł za każdy potwierdzony przypadek.

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.

2. Jeżeli na skutek niedotrzymania terminu wykonania zamówienia lub nierzetelne, wadliwe wykonanie poprzez które Zamawiający poniesie szkody z tego tytułu, (w tym zostanie obciążony korektą płatności przez instytucję finansującą LPO – 2020) to szkody te będą pokryte przez Wykonawcę niezależnie od ustaleń wymienionych w ust. 1 dobrowolnie (na pisemne wezwanie) lub w wyniku dochodzenia ich na drodze sądowej.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu dzieła tak dalece, że wykonanie dzieła w terminie umownym jest niemożliwe.

4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w pkt.3 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w tej umowie.

5. Skutki wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z ustalonym zakresem poniesie Wykonawca.

6. Kary umowne potrącone zostaną z bieżących płatności lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, według wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę podpisując niniejszą umowę.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody;

§ 6. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotowa odpowiedzialność obciąża wyłącznie Wykonawcę, który jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o zawarciu umów na podwykonawstwo oraz przedstawić do faktury wystawionej z tyt. realizacji II etapu zamówienia oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań wobec nich przez Wykonawcę – w całości lub w części procentowo odpowiadającej wartości faktur.

3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

4. Wykonawca w pełni odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.

§ 7. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do bieżącej współpracy, w zakresie wykonywania niniejszej Umowy, upoważnione są następujące osoby:

1) Po stronie Zamawiającego:

a) mail:,

b) mail:, lub inne osoby wskazane pisemnie przez Zamawiającego;

2) Po stronie Wykonawcy:

a) mail:,

b) mail:, lub inne osoby wskazane pisemnie przez Wykonawcę.

2. Zmiana osób upoważnionych do bieżącej współpracy i dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie i nie wymaga zmiany Umowy.

3. Strony zobowiązują się do kierowania wszelkiej korespondencji wymagającej formy pisemnej na adresy stron wymienione w komparycji Umowy, a w przypadku zmiany adresu, do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony.

§ 8. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1.1 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

1.2 została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku

1.3 Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

1.4 Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci wykonanie dokumentacji przetargowej lub przeważającej części podwykonawcom.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.

4. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 3 powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i ust. 3 z zastrzeżeniem terminu zapisanego w ust. 1.1.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w części:

5.1. Strony zobowiązują się w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy do sporządzenia protokołu, który będzie stwierdzał stan realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy;

5.2. Wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie stwierdzonego protokołem zakresu wykonanego przedmiotu Umowy zaakceptowanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń do dnia odstąpienia od Umowy;

5.3. Strony dokonują rozliczenia prawidłowo wykonanych prac do dnia odstąpienia od umowy w oparciu o odpowiednie stosowanie określonych w Umowie procedur odbioru, podstaw wystawiania faktur, terminów płatności.

5.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości odstąpienia od umowy po zrealizowaniu I i II etapu umowy wraz z dokonaniem zapłaty za poprawnie wykonane części zamówienia. Rozwiązanie umowy

w tym wypadku jest traktowane jak odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za które to zostanie naliczona kara wynikająca z § 5 ust. 1.1. lit b tj. w wysokości 10%.

§ 9. ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

Zamawiający przewiduje następujące okoliczności i warunki zmiany postanowień zawartej umowy:

1. Zmiana postanowień umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony.

2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku:

a) wystąpienia ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

b) wystąpienia nieistotnych zmian tj. zmian, które nie mają wpływu na tzw. konieczne warunki Umowy (termin, zakres, wartość Umowy),

3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach gdy:

a) opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest zależne od Wykonawcy t.j. wydłużeniu ulegnie termin uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych. Termin ten zostaje wówczas przedłużony o czas otrzymania w/w dokumentów;

b) wystąpi konieczność uzyskania od organów administracji państwowej dodatkowych decyzji, uzgodnień, pozwoleń itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;

c) wystąpią na nieruchomościach zdarzenia niemożliwe do przewidzenia wcześniej, a powodujące konieczność weryfikacji zakresu opracowań i dokumentacji przetargowej.

4. Zmiana zakresu rzeczowego umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do zgłoszenia do udziału w konkursie RPO – Lubuskie 2020 w zakresie wdrażania działań związanych z termomodernizacją w Poddziałaniu 3.2.1. Efektywność energetyczna – projekty realizowane poza formułą ZIT.

5. W trakcie obowiązywania Umowy Strony dopuszczają zmianę cen, w przypadku zmian przepisów dotyczących stawki podatku VAT, przy czym zmiana ulegnie wyłącznie cena brutto, a cena netto pozostanie bez zmian. Zmiana cen nastąpi od dnia obowiązywania odpowiednich przepisów prawa. Zmiana może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za usługi świadczone po wejściu w życie ustawy zmieniającej stawkę podatku VAT.

6. Zmiany wynagrodzenia mogą zostać wprowadzone, o ile w trakcie wykonania umowy na Wykonawcę zostaną nałożone dodatkowe obowiązki wymagające poniesienia kosztów, które nie obowiązywały w trakcie składania oferty (podniesienie wynagrodzenia minimalnego, dodatkowe podatki, opłaty administracyjne, kancelaryjne, rejestracyjne, wzrost kosztów poprzez inflację przekraczającą rocznie 5% - wg komunikatów GUS). Wykonawca jest zobowiązany w takim przypadku przedstawić szczegółowe rozliczenie i przyczyny powstania dodatkowych kosztów, wraz z obliczeniem wnioskowanej kwoty netto i brutto. Niniejsze zastrzeżenie nie ma zastosowania w przypadku wprowadzenia zmian z okresem vacatio legis, który upływa w trakcie realizacji zadania.

7. W przypadku wystąpienia zdarzeń stanowiących siłę wyższą, możliwa jest zmiana terminu wykonania zamówienia, o czas wystąpienia zdarzenia stanowiącego siłę wyższą. Do działań siły wyższej zalicza się zdarzenia zewnętrzne, na które Strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, których nie można było przewidzieć i

których nie dało się uniknąć nawet w przypadku dołożenia przez Strony najwyższej staranności. Strona dotknięta działaniem siły wyższej poinformuje niezwłocznie pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej oraz o przewidzianych konsekwencjach w wykonaniu zobowiązań przewidzianych w niniejszej Umowie w celu wspólnego ustalenia dalszego postępowania. Żadna ze Stron nie odpowiada za opóźnienia powstałe w związku z wykonywaniem zleconych usług lub za niewywiązanie się ze swych obowiązków, z przyczyn będących siłą wyższą.

8. Strony nie traktują jako siły wyższej, obowiązującej na terytorium Rzeczypospolitej w dacie zawarcia niniejszej umowy epidemii Koronawirusa.

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 umowy tj. w formie na rachunek Zamawiającego

2. Zabezpieczenie należytego wykonania zostanie zwrócone przez Zamawiającego:

po zakończeniu I i II etapu umowy - w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;

3. Wykonawca przez okres wiążący strony umowy będzie posiadał polisę OC - dobrowolne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej prowadzonej firmy zapewniającej ochronę, gdy w związku z wykonywaniem czynności zawodowych i usługowych (np. w związku z popełnieniem błędu w przygotowanej procedurze przetargowej) wyrządzona zostanie osobie trzeciej szkoda, na kwotę nie niższą niż 100 000 zł.

§ 11. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że opracowana Dokumentacja, o której mowa w § 1 Umowy, będzie utworem nowym, indywidualnym, wytworzonym samodzielnie jako dzieło wynikające z realizacji Umowy, spełniającym cechy utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do których majątkowe prawa autorskie przysługiwać będą wyłącznie Wykonawcy w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie oraz nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich oraz nie będą obciążone jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich.

2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 Umowy Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające na zlecenie lub za zgodą Zamawiającego praw zależnych do opracowania dokumentów, o którym mowa w § 1, w szczególności do korzystania z utworów zależnych na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie i oświadcza, że nie będzie z tego tytułu żądał dodatkowego wynagrodzenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie wady prawne opracowanej Dokumentacji. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich związanych z wadami prawnymi dokumentu skierowanego wobec Zamawiającego, jak również do zwrotu, kosztów, wydatków, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego z tytułu naruszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich.

4. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.

5. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich - dla jej eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych w tego tytułu.

6. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3, majątkowe prawa autorskie do dokumentacji o której mowa w § 1, przechodzą na Zamawiającego, co następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania,
- b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu,
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt d – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.

8. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji przetargowej należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

9. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

§ 12. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności dotyczące umowy o dzieło, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy o ochronie danych osobowych.

2. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy, a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

3. Wszystkie tytuły paragrafów w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.

4. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostało uznane za nieważne, nie wpływa to na ważność całej Umowy, która w pozostałej części pozostaje nienaruszona. W razie zaistnienia sytuacji, wskazanej w zdaniu pierwszym, Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami, zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wszelka korespondencja, pisma oraz zawiadomienia wymieniane między Stronami w związku z realizacją niniejszej umowy będą doręczane pod wskazane poniżej adresy:

- a) Wykonawca - adres do korespondencji:.....

b) Zamawiający - adres do korespondencji:

Gmina Jasień, ul. XX-lecia 20, 68-320 Jasień, adres e-mail: um@jasien.pl

6. W okresie trwania niniejszej umowy strony są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na adres wskazany w ust. 5 listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

7. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu oraz określił warunki takiej zmiany. Możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy Zamawiający określił w § 9.

8. Integralne części umowy stanowią: zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy, zakres robót przewidzianych do realizacji, oraz wyciąg z wniosku o dofinansowanie termomodernizacji – opis zamierzeń Zamawiającego z 2018 r.

9. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.

10. Strony Umowy, rozwiązanie wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły w związku z realizacją Umowy, poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

11. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.

12. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: